



FICHE DE LOT

TRANCHE 4

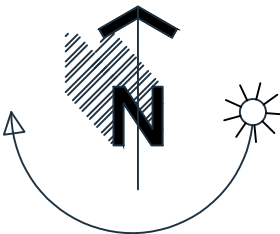
1- Fiche d'identité

- Légende**
- Limite de parcelle privative
 - 3 N° de parcelle
 - ±559m² Surface indicative de parcelle*
 - 7.0 Cote parcelle*
 - Stationnement privatif
largeur 5m mini et 6m maxi / longueur 6m minimum
2 places de stationnement
non closes et revêtement perméable

Les prescriptions énoncées ci-après s'imposent à l'acquéreur. Elles viennent en complément du PLU et du Cahier des Prescriptions Architecturales, Urbaines, Paysagères et Environnementales (CPAUPE). Elles ont pour objet l'harmonisation des constructions projetées et du cadre de vie pour une cohérence globale du futur quartier du Grand Clos . Les règles précisées ci-après décrivent les autorisations et interdictions qui s'appliquent à chaque lot. En cas de divergence entre le PLU et la fiche de lot, la règle la plus stricte s'applique.

Les architectes devront se rapprocher de l'équipe de maîtrise d'oeuvre pour leurs plans altimétriques et également pour soumettre leurs plans de nivellement préalable au dépôt du PC pour vérifier qu'il n'y a pas d'incompatibilité entre leurs plans et ceux de l'architecte-coordonateur de la ZAC.

* Cotes, dimensions et surfaces de parcelles indicatives. Elles ne seront définitives qu'après bornage périmétrique des lots par un géomètre expert.



Novembre 2026
Indice 6
Echelle 1/1000°



Légende

- Les prescriptions énoncées ci-après s'imposent à l'acquéreur. Elles viennent en complément du PLU et du Cahier des Prescriptions Architecturales, Urbaines, Paysagères et Environnementales (CPAUE). Elles ont pour objet l'harmonisation des constructions projetées et du cadre de vie pour une cohérence globale du futur quartier du Grand Clos. Les règles précisées ci-après décrivent les autorisations et interdictions qui s'appliquent à chaque lot. En cas de divergence entre le PLU et la fiche de lot, la règle la plus stricte s'applique.
- Les architectes devront se rapprocher de l'équipe de maîtrise d'oeuvre pour leurs plans altimétriques et également pour soumettre leurs plans de nivellement préalable au dépôt du PC pour vérifier qu'il n'y a pas d'incompatibilité entre leurs plans et ceux de l'architecte-coordonateur de la ZAC.

A horizontal scale bar with markings at 0, 5, 10, 25, and 50 m.

FICHE DE LOT

TRANCHE 4

3 - Composition paysagère

Légende

Limite de parcelle privée

3

N° de parcelle

Stationnement privatif
largeur 5m mini et 6m maxi / longueur 6m minimum
2 places de stationnement Non clos et revêtement perméable

Emprise bâtie maximum

Surface de jardin minimum

3.50

Cote

Accès piéton possible (emplacement indicatif)

Haie sur façade principale (en retrait par rapport à la limite
privée/publique de 0.6 à 1m - espèces cf CPAUP)

Haie fleurie basse

Haie forestière

Haie champêtre

Haie fruitière

Suggestion de plantation et d'implantation
d'arbres dans les parcelles

Les prescriptions énoncées ci-après s'imposent à l'acquéreur. Elles viennent en complément du PLU et du Cahier des Prescriptions Architecturales, Urbaines, Paysagères et Environnementales (CPAUPE). Elles ont pour objet l'harmonisation des constructions projetées et du cadre de vie pour une cohérence globale du futur quartier du Grand Clos . Les règles précisées ci-après décrivent les autorisations et interdictions qui s'appliquent à chaque lot. En cas de divergence entre le PLU et la fiche de lot, la règle la plus stricte s'applique.

Les architectes devront se rapprocher de l'équipe de maîtrise d'oeuvre pour leurs plans altimétriques et également pour soumettre leurs plans de nivellement préalable au dépôt du PC pour vérifier qu'il n'y a pas d'incompatibilité entre leurs plans et ceux de l'architecte-coordonateur de la ZAC.

* Cotes, dimensions et surfaces de parcelles indicatives. Elles ne seront définitives qu'après bornage périmétrique des lots par un géomètre expert.

Novembre 2026
Indice 6
Echelle 1/1000°

0

5

10

25

50 m